

Spett.le
ORDINE DEI MEDICI DI FROSINONE
(c.a. RUP – D.ssa PANICALI)

Spett.le
Impresa MULTISERVICE SRLS (di GISINI Andrea)
Viale Lazio n° 6/d – Località “Casamari” – 03029 VEROLI (FR)

OGGETTO: C.I.L.A. per pratica edilizia 64059 in data 05/12/2019.-

Demolizione di n° 6 balconi sulla facciata principale dell’edificio e su quella laterale destra, nonché rifacimento totale delle facciate (e lavori impiantistici vari), da eseguire presso la sede dell’Ordine Prov.le dei Medici di Frosinone – Via Fosse Ardeatine n° 101.-

VERIFICA LAVORI A TUTTO IL 7/12/2021
E AUTORIZZAZIONE EMISSIONE FATTURA

In data odierna (10/12/2021) è stato effettuato un sopralluogo in cantiere dagli scriventi:

-) Arch. Sergio PARIS (Progettista architettonico e Direttore dei lavori);
-) Ing. Lorenzo PAPETTI (Progettista esecutivo e Coordinatore alla sicurezza).-

Tale sopralluogo si è tenuto allo scopo di effettuare la verifica contabile dei lavori eseguiti a tutto il 7/12/2021, come da richiesta dell’Impresa datata 09/12/2021 (per un importo di € 32.700,00 + IVA) e finalizzata alla emissione di una seconda fattura (oltre quella emessa “in acconto” in data 14/10/2021 e regolarmente saldata entro i termini dall’Ordine dei Medici).-

Dalla verifica contabile è risultato quanto segue:

-) nell’oggetto della richiesta è erroneamente riportata la data “7/17/2021” anziché 7/12/2021 (per un mero errore di battitura);
-) tutti gli articoli contabilizzati dall’Impresa possono essere accettati poiché afferenti ad opere effettivamente realizzate alla data del 7/12/2021, ad eccezione dei seguenti:

-) **art. n° 26 “F.p.o. sul torrino di tegole in laterizio” = € 2.900,00**

Tale importo può essere accettato solo parzialmente, con una detrazione del 15%, poiché la finitura, con malta di calce e cemento, delle tegole terminali non è stata ancora realizzata; la detrazione applicata è quindi pari a:

€ 2.900,00 x 0,15 = € (-) 435,00

-) **art. n° 33 “Spostamento unità ventilanti CDZ” = € 6.500,00**

L’Impresa chiede di contabilizzare tale importo al 50% poiché è in corso lo spostamento ed il riposizionamento dei gruppi ventilanti esterni CDZ; a parere degli scriventi (al fine di avere una contabilizzazione congrua delle opere) le lavorazioni

possono essere, percentualmente, suddivise come segue:

- 40% dell'importo dell'art. 33 per lo spostamento;
- 40% dell'importo dell'art. 33 per il riposizionamento;
- 20% dell'importo dell'art. 33 per le prove funzionali.

Pertanto, rispetto a quanto contabilizzato dall'Impresa, la detrazione da applicare è pari al 10% dell'art. 33 succitato:

€ 6.500,00 x 0,10 = € (-) 650,00

Sempre a seguito della verifica in cantiere, gli scriventi hanno potuto accertare che sono stati già posizionati corrugati e scatole dei nuovi corpi illuminanti (come da voci specifiche contenute negli articoli 31 e 32 del computo generale accluso al contratto d'appalto).- L'Impresa ha omesso di inserire contabilmente tale voce e, pertanto, gli scriventi provvedono a contabilizzare i relativi importi (in aggiunta a quanto richiesto dall'Impresa con nota in data 09/12/2021); gli importi da aggiungere sono i seguenti:

-) art. 31 (f.p.o. corrugati e scatole) = € (+) 840,00
-) art. 32 (f.p.o. corrugati e scatole) = € (+) 525,00

Con riferimento a tutto quanto suesposto, ed a seguito delle verifiche contabili effettuate si ha:

-) oneri da contabilizzare come da richiesta dell'Impresa = € 32.700,00
-) detrazione di cui all'art. 26 del computo = € (-) 435,00
-) detrazione di cui all'art. 33 del computo = € (-) 650,00
-) incrementi contabili di cui agli articoli 31 e 32 (840 + 525) = € (+) 1.365,00

TOTALE GENERALE (IVA esclusa) = € 32.980,00

Conclusioni

Dalle verifiche contabili effettuate è risultato:

-) che alla data del 7/12/2021 l'Impresa ha effettuato lavori per € 32.980,00
-) che, ad inizio lavori, è stato corrisposto all'Impresa un acconto di . € (-) 14.360,50
-) che l'importo residuo (relativo ai lavori effettuati a tutto il 7/12/2021) è pari (IVA esclusa) = € 18.619,50
-) che l'IVA al 22% è pari a (18.619,50 x 0,22) = € 4.096,29

TOTALE DA FATTURARE (IVA compresa)

PER LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 7/12/2021 = € 22.715,79

Frosinone, 10 Dicembre 2021.-

I TECNICI INCARICATI

Il Direttore dei lavori



Il Coordinatore alla sicurezza

